



*"Levensloopbestendige
woning en goed
geïsoleerd, gelegen op
een fijne woonlocatie
op korte afstand van
het centrum"*

Vraagprijs
€ 485.000,- k.k.



Woonoppervlakte
110 m²



Perceeloppervlakte
233 m²



Slaapkamers
2



Energie label
A



UITTERHOEVESTRAAT 26
HAAKSBERGEN

WELKOM BIJ

Uitterhoevestraat 26 in Haaksbergen

Het kopen van een woning is een spannende stap, vooral wanneer je hier nog geen ervaring mee hebt. Het is dan ook heel begrijpelijk dat je veel vragen hebt. Tijdens de bezichtiging neem ik ruim de tijd om al je vragen zorgvuldig te beantwoorden. Op deze manier zorg ik ervoor dat je goed geïnformeerd bent. Heb je interesse in de woning? Ik leg je graag uit hoe het biedingsproces werkt en wanneer je een bieding kunt uitbrengen, zodat je met vertrouwen de juiste stappen kunt zetten.

Jouw makelaar

Heb je vragen of opmerkingen?

Neem contact met ons op

Job Kamp

☎ 0545-47 50 75

✉ makelaars@wormgoor.net

*Ik help je
graag!*



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	233 m ²
Inhoud:	393 m ³
Soort:	Eengezinswoning
Aantal slaapkamers	2
Overig inpandige ruimte:	2 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Cv-ketel:	Nefit economy 2003
Verwarming:	C.v.-ketel, vloerverwarming
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Soort bouw
Bestaande bouw



Energie label
A



Bouwjaar
2003



Kamers
4



Omschrijving

& bijzonderheden

Op een rustige en prettige woonlocatie, op korte afstand van het centrum, staat deze verzorgde en verrassend ruime woning met een volledig woonprogramma op de begane grond. Dit maakt de woning bij uitstek geschikt voor wie comfortabel en levensloopbestendig wil wonen, zonder concessies te doen aan ruimte en praktische indeling. De combinatie van rust, bereikbaarheid en gebruiksgemak maakt dit een bijzonder aantrekkelijke plek voor senioren en mensen die toekomstgericht willen wonen.

Wat deze woning direct onderscheidt, is het gemak van gelijkvloers wonen. Alle belangrijke voorzieningen bevinden zich op de begane grond, waardoor trappenlopen niet noodzakelijk is. Tegelijkertijd biedt de verdieping extra ruimte voor logees, hobby's of opslag. Hierdoor is de woning flexibel in gebruik en passend bij verschillende woonwensen, zowel nu als in de toekomst.

Daarnaast beschikt de woning over een fijne, zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel privacy en een praktische berging. De tuin is gesitueerd op het Zuiden. Hier kunt u in alle rust genieten van het buitenleven, zonder dat dit veel onderhoud vraagt. Of het nu gaat om een kop koffie in de ochtendzon of een rustige middag in de tuin, deze buitenruimte draagt bij aan het comfortabele woongevoel dat deze woning biedt.

DE WONING

Via de entree komt u binnen in een nette hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De woning is praktisch en overzichtelijk ingedeeld, met alle belangrijke functies op één niveau. Dit zorgt voor optimaal wooncomfort en maakt de woning zeer geschikt voor langdurig gebruik.

De begane grond beschikt over een ruime badkamer, uitgevoerd in lichte kleuren en voorzien van een douche, wc en wastafelmeubel met opbergruimte. De badkamer is goed toegankelijk en praktisch ingericht, wat bijdraagt aan het levensloopbestendige karakter van de woning.

Daarnaast is er een ruime bijkeuken/wasruimte aanwezig. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor het plaatsen van witgoed en extra opslag.

Dankzij de praktische indeling blijft de rest van de woning netjes en overzichtelijk.

De verdieping biedt een royale, open ruimte met daglicht via dakramen. Deze verdieping is ideaal als logeerruimte, hobbykamer of extra slaapkamer. De ruimte is overzichtelijk en licht, en kan naar eigen wens worden ingericht.

De aanwezigheid van deze extra verdieping zorgt ervoor dat u beschikt over voldoende ruimte, zonder dat dit ten koste gaat van het gemak van gelijkvloers wonen op de begane grond.

BUITENRUIMTE

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt een fijne plek om buiten te zitten. Dankzij de beschutte ligging en de erfafscheiding geniet u hier van rust en privacy. De tuin is grotendeels bestraat, wat het onderhoud beperkt en het gebruiksgemak vergroot.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging. Deze is ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of tuinmeubilair. De berging is ruim en praktisch, en vormt een waardevolle aanvulling op de woning.

De tuin biedt daarnaast voldoende ruimte voor het plaatsen van een zitje of terras, zodat u optimaal kunt genieten van het buitenleven.

LIGGING

De woning is gelegen in een rustige woonwijk op korte afstand van het centrum. Hierdoor zijn winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen eenvoudig bereikbaar. Ook voorzieningen zoals huisarts, apotheek en openbaar vervoer bevinden zich in de nabijheid.

De combinatie van een rustige woonomgeving en de nabijheid van het centrum maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk, zeker voor wie comfortabel en praktisch wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Omschrijving & bijzonderheden

BIJZONDERHEDEN

- Levensloopbestendige woning met volledig woonprogramma op de begane grond
- Comfortabel en gelijkvloers wonen mogelijk
- Rustige ligging nabij het centrum
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel privacy
- Vrijstaande houten berging
- Ruime bijkeuken/wasruimte
- Extra verdieping geschikt voor logees of hobbyruimte
- Geschikt voor senioren en toekomstgericht wonen

TOT SLOT

Deze woning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en zorgeloos wonen, nu en in de toekomst. De praktische indeling, het gelijkvloerse woonprogramma en de fijne ligging nabij het centrum maken dit een ideale plek voor wie rust, gemak en bereikbaarheid wil combineren.

Ben je op zoek naar een woning waar je met plezier kunt wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan nodigen wij je van harte uit om deze woning te komen bekijken. Wij laten je graag de mogelijkheden en het comfort van deze woning persoonlijk ervaren.

VRAAGPRIJS: € 485.000,- K.K.

AANVAARDING: IN OVERLEG

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de koopovereenkomst dient de koper een waarborgsom of bankgarantie te stellen ter hoogte van 10% van de koopsom.





















Plattegrond



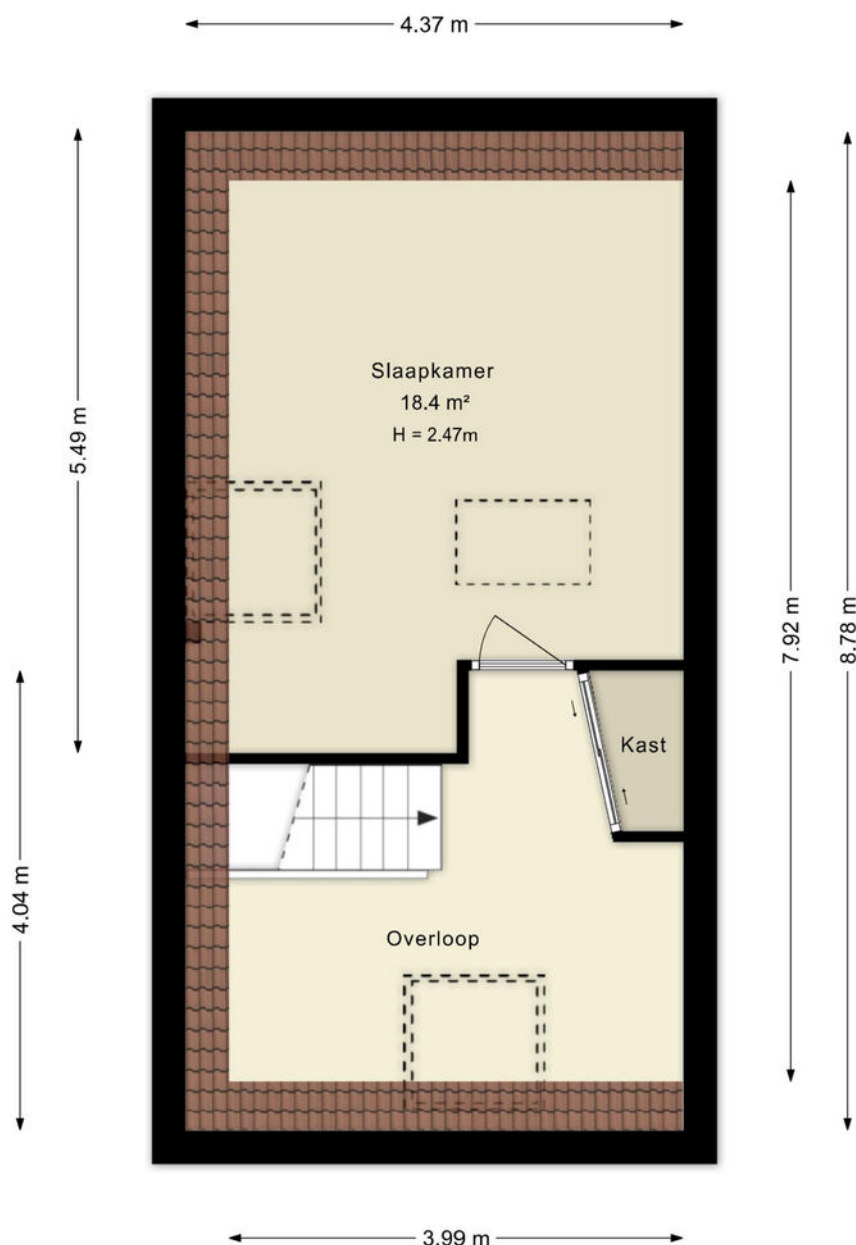
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Eerste verdieping

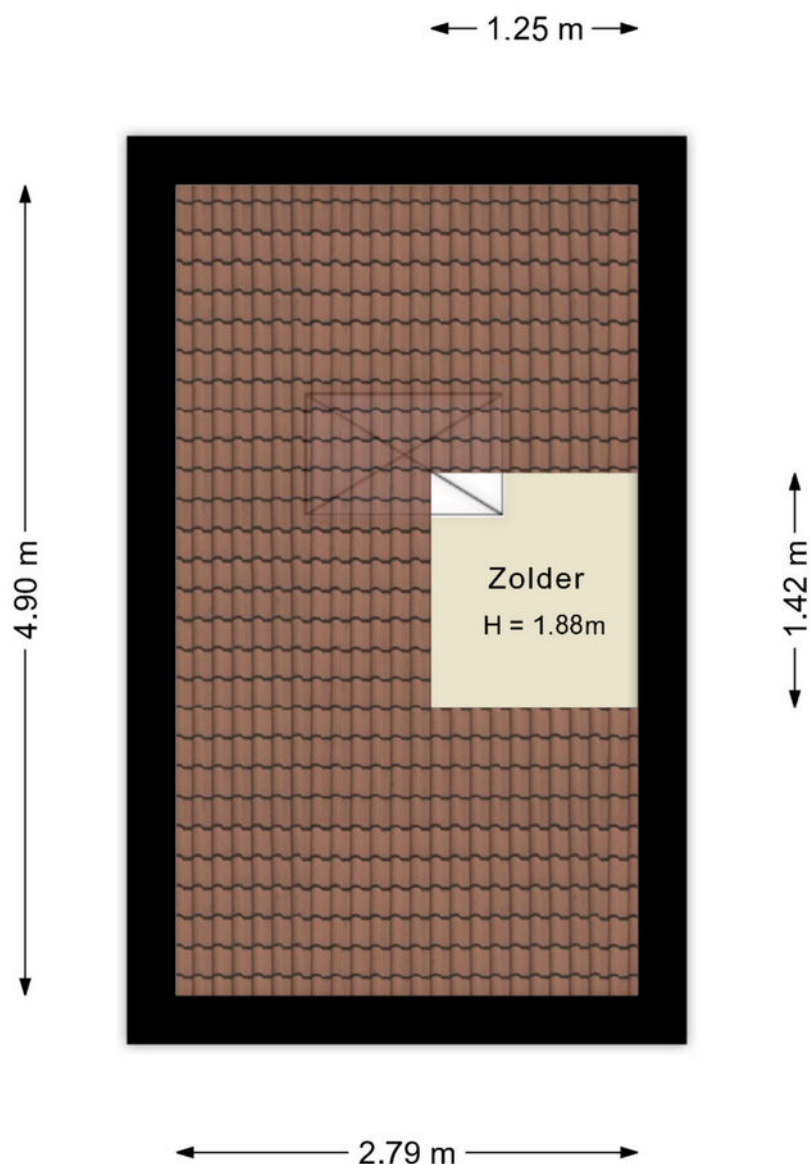


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Zolder

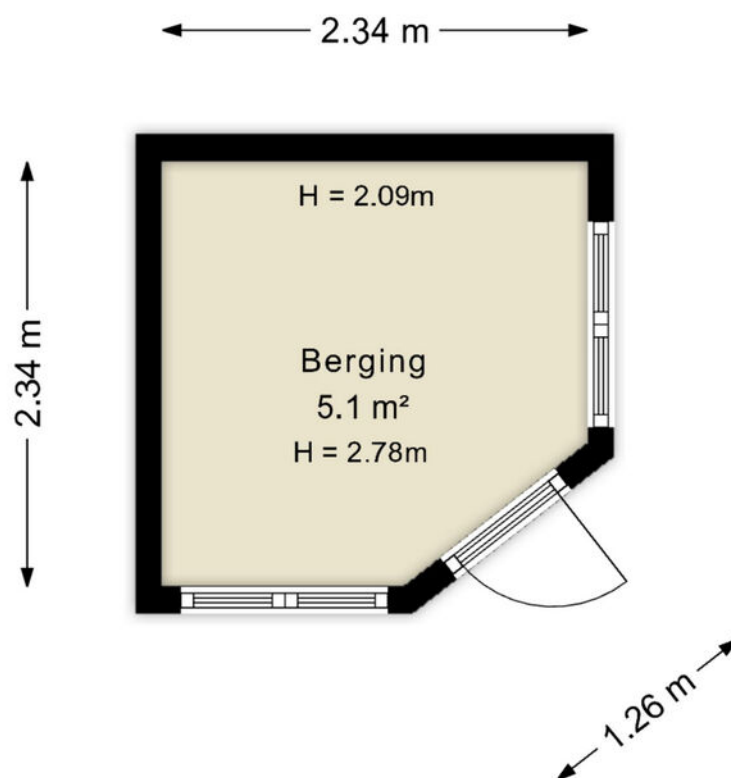


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegrond

Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Lijst van zaken

Uitterhoevestraat 26

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			
- losse (hang)lampen			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten zijn in overleg			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			
- gordijnen			
- overgordijnen			
- rolgordijnen			
- (losse) horren/rolhorren			
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			
- plavuizen			
- Pvc-vloer			
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			
- afzuigkap			
- koelkast			
- vaatwasser			
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Uitterhoevestraat 26

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet			
- toiletrolhouder			
- toiletborstel(houder)			
- fontein			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)			
- wastafelmeubel			
- toilet			
- toiletrolhouder			
- toiletborstel(houder)			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			
(Voordeur)bel			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			
Rookmelders			
(Klok)thermostaat			
Screens			
Rolluiken			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

Uitterhoevestraat 26

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)			
- Tuinaanleg/bestrating			
- Beplanting			

Kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: Haaksbergen

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haaksbergen

Sectie K

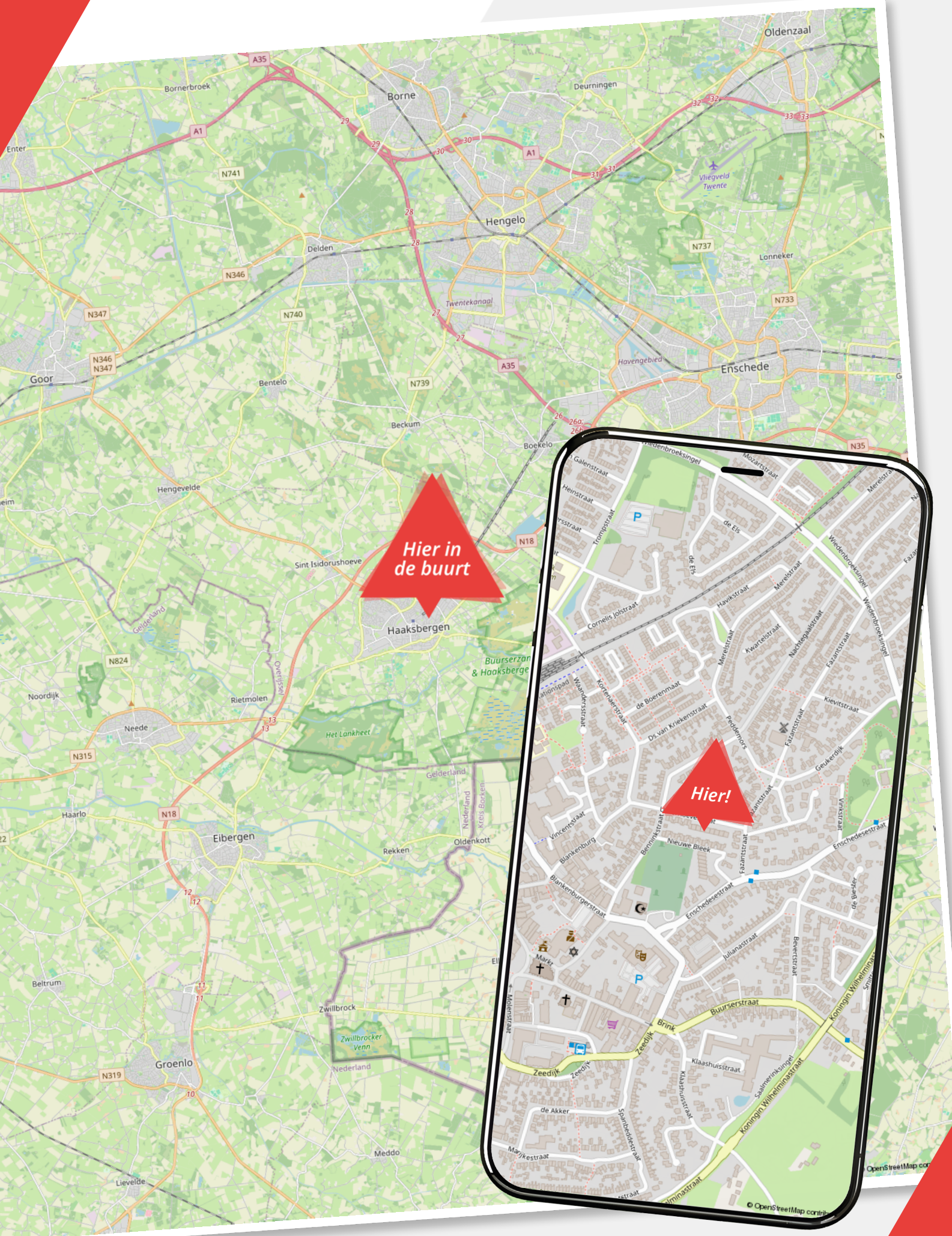
Perceel 5912

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Over ons

Wij zijn Wormgoor

EIBERGEN

Grotestraat 32
7151 BD Eibergen
0545-47 50 75

LICHTENVOORDE

Nieuwmarkt 131
7131 CZ Lichtenvoorde
0544-37 81 62

NEEDE

Borculoseweg 1
7161 GP Neede
0545-82 09 98

info@wormgoor.net

www.wormgoor.net

Wij zijn Wormgoor Makelaars. Een dynamisch makelaarskantoor met een werkgebied in de Achterhoek en Twente, met een focus op de gemeenten Berkelland, Oost-Gelre en Haaksbergen. Ons team combineert betrokkenheid met een no nonsense aanpak en wij spreken heldere taal. Het kopen en verkopen van een woning is een spannende aangelegenheid. Wij komen daarom graag met jou in contact middels een persoonlijk gesprek. Op deze manier leren wij jou en jouw woonwensen goed kennen. Persoonlijke aandacht staat daarin voorop. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). Dit is een keurmerk voor makelaars. Makelaars die NVM lid zijn worden onderworpen aan keuringen, controles en opleidingseisen.



Onze diensten

De beste service voor jou



Woning verkopen

Als je besluit jouw huis te verkopen, begrijpen we dat dit een belangrijke beslissing is die gepaard gaat met veel vragen en overwegingen. Daarom werken we nauw met jou samen om ervoor te zorgen dat je volledig op de hoogte bent van alle stappen in het verkoopproces. Uiteraard ontzorgen we je volledig. Bij ons makelaarskantoor zorgen we ervoor dat jouw woning onder de best mogelijke voorwaarden verkocht wordt. Jij als opdrachtgever hebt daarin altijd het laatste woord.



Aankoopbegeleiding

Het kopen van een woning is een spannende aangelegenheid, helemaal wanneer je er geen ervaring mee hebt. Laat je adviseren door de makelaars van Wormgoor; je betaalt een reële koopsom voor de woning, je wordt van A tot Z begeleid, komt niet voor onaangename verrassingen achteraf te staan en hoeft niet om te kijken naar de administratieve afwikkeling.



Taxatie

Als je andere woning hebt gekocht, je de eigen woning wilt verbouwen of de hypotheek wilt oversluiten vraagt de bank een onafhankelijk taxatierapport. Binnen ons kantoor bieden wij deze dienst aan. Bij verhuisplannen voor het bepalen van het budget volstaat een vrijblijvende waarde-bepaling. In beide gevallen maken wij graag tijd voor je vrij.



Hypotheekadvies

Je hebt een mooi huis gezien en wil weten of hiervoor een hypotheek mogelijk is. Of misschien is het huis fijn, maar is het tijd om te gaan verduurzamen en te verbouwen. Wij hebben ervaren hypotheekadviseurs om je te adviseren over de bestaande of nieuwe hypotheek. Wij bieden een transparant en onafhankelijk advies. Wij hebben ingangen bij meerdere geldverstrekkers en kunnen goed beoordelen welke hypotheek het beste bij je wensen past. Wij kijken niet alleen naar rente, maar ook naar voorwaarden en kosten. Kortom: wij bekijken het in zijn totaliteit. In het eerste gesprek inventariseren we je wensen, gezinssituatie, en je gewenste uitgavepatroon. Uiteraard doen we dit in begrijpelijke taal.

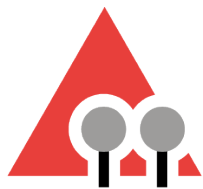


Verzekeringen

Het is belangrijk om goed verzekerd te zijn, zodat je bij onverwachte gebeurtenissen niet voor vervelende (financiële) verrassingen komt te staan. Je kunt bij ons kantoor terecht voor verzekeringen die zijn afgestemd op jouw persoonlijke situatie en wensen. Wij zijn op de hoogte van de laatste ontwikkelingen binnen de branche, zodat wij jou hét advies kunnen geven dat aansluit aan jouw situatie en behoeften. Samen met onze adviseurs kijken we met jou naar de verzekeringen die voor jou relevant zijn en welke dekking past bij je behoeften. Wij staan graag voor je klaar om je te adviseren en je vragen te beantwoorden. Hierdoor weet je precies waar je aan toe bent.

Wanneer je vragen hebt zijn wij te allen tijde bereid om deze te beantwoorden.





WORMGOOR

MAKELAARS

Vragen?

We zijn hier om ze
te beantwoorden

Scan de QR code
om ons aanbod te zien



INTERESSE?

Neem contact met ons op

EIBERGEN

📍 Grotestraat 32
7151 BD Eibergen
☎ 0545-47 50 75

LICHTENVOORDE

📍 Nieuwmarkt 131
7131 CZ Lichtenvoorde
☎ 0544-37 19 79

NEEDE

📍 Borculoseweg 1
7161 GP Neede
☎ 0545-82 09 98

✉ info@wormgoor.net
🌐 www.wormgoor.net

